



Kelt: 2021.05.17

Tárgy: Zamárdi Hársfa u.9. Műszaki tartalom

TERVEZETT MŰSZAKI TARTALOM

Minden lakás önálló villany és vízórakkal van ellátva, 1 közösségi villany és vízóra mellett.

NYÍLÁSZÁRÓK:

Sücho szerkezettel, 3 rétegű üvegezéssel, kívül famintázatú, belül fehér színben.

Távírányítós, motoros redőnyökkel felszerelve a lépcsőházak és emeleti fürdők kivételével.

Szúnyogháló az összes nyitható ablakon, illetve némely ajtón.

A fürdő ablakok üvege savmart, matt kivitelű.

BURKOLATOK:

Hidegburkolatok 6,500 Ft Bruttó árig választhatóak az általunk meghatározott forgalmazónál.

Melegburkolatok 3,500 Ft bruttó árig választhatóak az általunk meghatározott forgalmazónál.

Vizes helyiségekben (fürdő, WC) 210 cm-ig történő csempézés. Padlóburkolat készítése mázas kerámiával kötésben vagy hálósan.

Laminált padló fektetése szegélyléccel, alátét fóliával.

25x25-60x60 közötti mázas kerámia lapmérettel, ettől eltérő anyagú- és méretű lapok lerakása feláras.

Laminált laptól eltérő meleg burkolati lapok lerakása (PVC, szalagparketta stb.) feláras.

A teraszokra fa, WPC, vagy kerámia burkolat kerül elhelyezésre

SZANITEREK:

Alföldi, vagy minimum azzal a minőséggel egyenértékű szerelvények (amennyiben beszerzésre kerültek, már nem módosíthatóak!)

A földszinten zuhanyzóval, az emeleteken fürdőkáddal.

Az árak a konyhabútort nem tartalmazzák.

GÉPÉSZET:

Szintenként 1 db hőszivattyús, hűtő-fűtő klíma.

Minden helységben esztrich betonba ágyazott padlófűtés, mely szobánként külön állítható, illetve a kisebb helységek összevonva állíthatóak.

Az alapárban BOSCH villanykazánok látják el a fűtést, de felár ellenében lehetőség van hőszivattyús kazán felszerelésére.

A használati melegvizet villanybojler biztosítja.

ELEKTROMOS HÁLÓZAT:

3X32A normál betáp, napelemes mérőórával.

Schneider villamos szerelvények.

A kültéren, a közös területeken LED-es lámpák lesznek elhelyezve.

A BELTÉRI LÁMPÁKAT A VEVŐK BIZTOSÍTJÁK, A FELSZERELÉSÜKET VÁLLALJUK.

Tetőbe integrált napelemek, lakásonként külön inverterrel, villanyórával.

Kaputelefon kiépítve, igény esetén videokaputelefonnal, akár telefonos applikációval kombinálva.

A riasztórendszer kiépítve kerül átadásra, szobánként mozgásérzékelőkkel, illetve a földszinti nyílászárókon nyitásérzékelővel. Igény esetén Telefonos applikációval, érintőképernyős kezelővel, kamerával tudjuk bővíteni.

Alap okosotthon vezérlésekre van lehetőség, külön díj ellenében, a redőnyöket, fűtést, riasztót, klímát, kaputelefont, esetleg világítást beleértve.

TETŐ:

Tondach Bolero XXL Fusion terrabarna tetőcserép fedés.

SZERKEZET:

Korszerű építőpanel, 30 év rendszergaranciával.

15 cm dryvit szigeteléssel.

KÜLTÉR:

Lakásonként 1 autóbeálló.

Elektromos kapu az autóbeállókhoz, lakásonként 1 db távirányítóval.

Gondozásmentes kerítés, az összes telekrészt elkerítve.

Az önálló kertek füvesítve, öntözőrendszerrel ellátva.

A közös területeken a járőfelületek, parkolók térkövel lesznek ellátva, a maradék területek részben növényekkel, illetve fenyőhánccsal fedve, öntözőrendszerrel kiegészítve.

Az építtető fenntartja a jogot a tervezett műszaki tartalomtól való eltérésre, minőségromlás nélkül!

Tápai Attila
Ügyvezető
sk.
